



Appartement

1 pièce - Meublé - 28,37 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

982 € CC

réf. AN000296

SAINT-GENIS-POUILLY (01630)

▪ Dispo le 06/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

IMODIRECT propose à Saint-Genis-Pouilly (01630), très bien situé à 2 pas des transports, commerce, centre ville.

Studio meublé, neuf tout équipé, lumineux, avec une très belle vue sur le Jura depuis sa terrasse. Cuisine meublée et équipée (lave-linge inclus), séjour lumineux, une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide et les charges générales.

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN000296 - Loyer : 932 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 1 Pièce(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée ▪ Cuisine équipée

■ 1 Salle(s) de douche ■ 1 WC

Commodités

Ascenseur Terrasse (6 m²) Interphone Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ collectif - Gaz

Eau chaude

■ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 368,81 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000296